

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน

อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

ปรับปรุงต่อเติมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหินลูกรัง

สถานที่ก่อสร้าง

บ้านหินลูกรัง หมู่ที่ 4 ตำบลโคกหาร อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกหาร อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่

แบบ ปร. 4 ที่แบบ มีจำนวน

4 หน้า

ประมาณราคา เมื่อวันที่

8 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	291,390.41	1.3051	380,293.62	
2	งานสถาปัตยกรรม	48,604.96	1.3051	63,434.33	
3	งานสุขาภิบาล	260,798.23	1.3051	340,367.76	
4	งานไม่พึงจรรยาบรรณราคา	15,383.00	1.0700	16,459.81	
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	5.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง				800,555.52	
สรุป	ราคากลาง ( แปลงหน่วยร้อยละที่สิบห้าบาทห้าสิบลองสตางค์ )	800,555.52		บาท	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1..... ประธานกรรมการ

นายเพชร พัดศรีจันทร์

2..... กรรมการ

นางสาวปิยะมาศ ปานทอง

เจ้าพนักงานบัญชีชำนาญงาน

3..... กรรมการ

นายจักรพงษ์ จันทน์

นายชังโยธอาวุโส









ไม้แบบ

งานไม้แบบหล่อคอนกรีต				
คิดจากพื้นที่	1.00 ตร.ม.			
ไม้กระเบื้องหรือไม้ยางหรือเทียบเท่า	1.00 ลบ.ฟ. @	598.13 บาท	=	598.13 บาท/ตร.ม.
ไม้ค้ำยาว	0.30 ลบ.ฟ. @	767.29 บาท	=	230.19 บาท/ตร.ม.
ไม้ค้ำยันแบบ	0.30 ต้น @	120.00 บาท	=	36.00 บาท/ตร.ม.
ตะปู	0.25 กก. @	32.25 บาท	=	8.06 บาท/ตร.ม.
อาคารชั้นเดียว ฤดูไม้แบบ 20 % ไม้ 80 % =	864.32	X	0.8	=
	รวม	=		691.46 บาท/ตร.ม.
				<u>691.46 บาท/ตร.ม.</u>

3.2 งานไม้แบบหล่อคอนกรีต

3.2.1 ไม้แบบหนา 1" เนื้อที่ 1 ตารางเมตร ใช้ไม้รับน้ำหนักประมาณ 1 ลูกบาศก์ฟุต

3.2.2 ไม้ค้ำยาวไม้แบบ ใช้คิดคำนวณ 30% ของปริมาณไม้แบบ

3.2.3 ไม้ค้ำยันไม้แบบ

3.2.3.1 ไม้ค้ำยันที่รองรับและงานประเภทอื่นๆ ใช้คิดคำนวณ 1 ต้น/ตารางเมตร

บุตร

3.2.3.2 ไม้ค้ำยันที่รองรับและงานประเภทอื่นๆ ใช้คิดคำนวณ 1 ต้น/ตารางเมตร

3.2.4 ตะปูยึดไม้แบบ ใช้คิดคำนวณ 0.25 กิโลกรัม/ไม้แบบ 1 ตารางเมตร

3.3 การลดปริมาณไม้แบบหล่อคอนกรีต เนื่องจากในงานได้หลายครั้ง

3.3.1 อาคารชั้นเดียว	ลด 20%	ใช้ 80%
3.3.2 อาคาร 2 ชั้น	ลด 30%	ใช้ 70%
3.3.3 อาคาร 3 ชั้น	ลด 40%	ใช้ 60%
3.3.4 อาคาร 4 ชั้นขึ้นไป	ลด 50%	ใช้ 50%

การลดปริมาณไม้แบบหล่อคอนกรีต ให้ลดลงเฉพาะปริมาณวัสดุที่แบบ ไม้ค้ำยาวยึดไม้แบบ และได้ค่า

เช่น เท่านั้น ส่วนค่าแรงงานให้คิดคำนวณตามปริมาณที่ใช้ไม้แบบหล่อคอนกรีตทั้งหมด

หลักเกณฑ์และตารางคำนวณค่าวัสดุรวมต่อหน่วย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	ตารางรวม (บาท)	หมายเหตุ
1	วัสดุรวมของงานคอนกรีตส่วนผสมต่างๆ(ผสมเอง)					
1.1	คอนกรีตส่วนผสม 1 : 3 : 5 (คอนกรีตหยาบ)					
	- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ (สอก. 15/2514)	260	กก.	2.897	753.22	
	- ทรายหยาบ	0.62	ลบ.ม.	467.29	289.72	
	- หินเบอร์ 1-2	1.03	ลบ.ม.	607.48	625.70	
	- น้ำผสมคอนกรีต	180	ลิตร	0.0080	1.44	
	รวมคอนกรีต 1 : 3 : 5	1	ลบ.ม.	=	1,670.08	*
1.2	คอนกรีตส่วนผสม 1 : 2 : 4					
	- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ (สอก.15/2514)	342	กก.	2.897	990.77	
	- ทรายหยาบ	0.62	ลบ.ม.	467.29	289.72	
	- หินเบอร์ 1-2	1.09	ลบ.ม.	607.48	662.15	
	- น้ำผสมคอนกรีต	180	ลิตร	0.0080	1.44	
	รวมคอนกรีต 1 : 2 : 4	1	ลบ.ม.	=	1,944.09	*
2	วัสดุรวมของงานทาสี (ต่อพื้นที่ 1 ตารางเมตร)					
	งานทาสีเหล็กกับสนิม					
	- ทาสีรองพื้นกันสนิม	0.04	GL.	363.00	14.52	
	- สีทาเคลือบด้านหรือเคลือบเงา	0.06	GL.	579.44	34.77	
	- ทินเนอร์หรือแอลกอฮอล์	0.01	GL.	280.54	2.81	
	รวมวัสดุทาสีน้ำมัน	1	ตร.ม.	=	52.09	*
3	พื้นที่ปูกระเบื้องเซรามิคสีธรรมดานขนาด 12"x12"					
	- กระเบื้องเซรามิคสีธรรมดา 12"x12"(11+3 แผ่น)	14	แผ่น	17.41	243.74	
	- ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	21.51	กก.	2.672	57.47	
	- ปูนซีเมนต์ขาวขาว	0.25	กก.	70.00	17.50	
	- ทรายหยาบ	0.11	ลบ.ม.	467.29	51.40	
	- น้ำผสมปูน	10	ลิตร	0.0080	0.08	
	- WAX	0.02	กก.	-	-	
	รวมพื้นที่ปูกระเบื้องเซรามิคสีธรรมดา 12"x12"	1	ตร.ม.	=	370.20	*

## แบบฟอร์มการถอดแบบสำรวจรายการ ปริมาณงาน และวัสดุก่อสร้างทั่วไป

ปริญญ์คอนกรีตอาคารศูนย์พัฒนาตึกเหล็กบ้านห้วยสูงช้าง

บ้านห้วยสูงช้าง หมู่ที่ 4 ตำบลโคกหาร อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่

ชื่อโครงการก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

แบบและที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการก่อสร้าง

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกหาร อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่

ถอดแบบคำนวณราคากลางโดย

นายจักรพงษ์ จันทู ตำแหน่ง นายช่างโยธาอาวุโส

เมื่อวันที่

5

มีนาคม

2564

หน้า : ๒๓๗

คำอธิบาย	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา หน่วย	จำนวนเงิน บาท	หมายเหตุ
	<b>1.งานวางระบบน้ำ</b>					
	ดินลูกรัง	0.36	ลบ.ม.	194.00	69.84	
	ทรายหยาบรองพื้น	0.03	ลบ.ม.	467.29	14.02	
	คอนกรีตหยาบ	0.03	ลบ.ม.	1,670.08	50.10	
	คอนกรีต 1:2:4	0.13	ลบ.ม.	1,944.09	252.73	
	เหล็กเส้นกลม SR 24 Ø 9 มม.	9.98	กก.	21.77	217.26	
	สวดผูกเหล็ก	0.19	กก.	29.91	5.683	
	ไม้แบบ ไม้เต่า	1.44	ตร.ม.	691.46	995.70	
	ค่าแรงงานไม้แบบ ไม้เต่า	1.8	ตร.ม.	133	239.4	
	ค่าแรงผสมเทคอนกรีตหยาบ	0.03	ลบ.ม.	398.00	11.94	
	ค่าแรงผสมเทคอนกรีต 1:2:4	0.13	ลบ.ม.	498.00	64.74	
	เหล็กฉาก 50 x 50 มม.หนา 6 มม.	2	ม.	98.13	196.26	
	เหล็กแบน 2 นิ้ว .หนา 6 มม.	16	ม.	52.18	834.88	
	ค่าแรงงานเชื่อมเหล็กหรือระบายน้ำ	1	ค่า	หมายเหตุ 30%	250.46	
	ทาสีเหล็กกันสนิม	1.56	ตร.ม.	52.09	81.26	
	ค่าแรงทาสีกันสนิม	1.56	ตร.ม.	38.00	59.28	
					รวม	
					3,343.57	บาท



## วิธีคำนวณเบี้ยอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารศูนย์พัฒนาเด็กบ้านหินสูกุซ่าง

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้ใช้เบี้ยอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

$$\text{สูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = D \cdot \left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน      ค่าวัสดุและค่าแรงงาน      =      600,793.60 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ      =      600,793.60 บาท

เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน
เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน
เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน
เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน	เงินต้นทุน

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	=	600,793.60 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	=	500,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	=	1,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	=	1.3056
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	=	1.3033

แทนค่าสูตร      ค่า Factor F = 1.3056 -  $\left\{ \frac{(1.3056 - 1.3033) \times (600,793.60 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right\}$

ค่า Factor F = 1.3056 - 0.0004636506      1.3051

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินลงทุนหน้าจ่าย      0 %      ดอกเบี้ยเงินกู้      5 %  
 เงินประกันผลดำเนินงาน      0 %      ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)      7 %

จำนวน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าจ้างช่าง	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าจ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

- กรณีจ้างนายช่างของหน่วยงานที่ตนเคยใช้เคยมีตราประทับต่อหน้า Factor F หรือใช้ตราประทับ
- ถ้าเป็นนายช่างที่หรือจากแหล่งซึ่งไม่ต้องการภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

